

Program

Boligseminar

Skanderborg Park den 3. – 4. april 2025

Program
den 3. april

9.00 – 9.30

Ankomst inkl. netværk og morgenbrød

9.30 – 9.40

Velkomst og praktisk info v. chefkonsulent Anette Ravnsted, Finanssektorens Uddannelsescenter

9.40 – 10.45

ESG og byggeri

- De nye klimakrav ved nybyggeri, der træder i kraft den 1. juli 2025
- Hvem har ansvaret for, at byggeriet overholder grænseværdierne ved ændringer i byggeriet undervejs?
- Hvad bliver advokaternes rolle og ansvar i forhold til klimaforandringerne?

v. partner Stine Kalsmose Jakobsen, Holst Advokater

10.45 – 11.00

Kaffepause

11.00 – 12.00

Hvordan matches forsikring med fremtidens boligmarked?

- Hvordan ser forsikringsbranchen fremtidens udbud og prissætning af forsikringer i forhold til klimaforandringerne?
- Taler vi om afslag på grund af klimaet/beliggenhed?
- Hvilke data, værktøjer eller andet ligger til grund (eller kommer til at ligge til grund) for de beslutninger, I vil træffe i forhold til pris/afslag på forsikring af en ejendom?
- Hvad tænker forsikringsbranchen om "oversvømmelsesmærkning"?
- Hvad bliver forsikringsbranchens rolle og ansvar i forhold til klimaforandringerne?
- Vil staten blande sig i krav og regler for forsikring af ejendomme som f.eks. ligger i vandkanten, og hvordan bliver forsikringsbranchens rolle så i forhold til staten?

v. underdirektør Pia Holm Steffensen, Forsikring & Forebyggelse

12.00 – 12.45

Frokost i restauranten



12.45 – 13.45

Status og nyt fra Finans Danmark

- "Affordable Housing"
- Klimaforandringer og klimasikring
- Bæredygtig omstilling
- Orientering om bygningsdirektivet
- Finansieringsmuligheder af nye boligformer
- Hvad arbejder Finans Danmark med for tiden, og hvad er i pipeline?

v. direktør, Peter Jayaswal, Finans Danmark

13.45 – 14.00

Kaffepause

14.00 – 15.00

Samfundsændringer igennem bolighandler

- Energi- og klimadagsordenen er og bliver en del fremtidens boligmarked – men hvordan?
- Hvordan tager ejendomsmægler- og rådgiverbranchen samfundsansvar?
- Foreløbig ejendomsbeskatning og ejendomsskattelån fra ejendomsmæglernes perspektiv

v. chefkonsulent Simon Bay, DE

15.00 – 17.00 (inkl. kaffepause)

Læringsopsamling og konkret inspiration til implementering af ESG i praksis ved brug af adfærdsdesign

En blanding af korte inspirationsoplæg, dialog, walk 'n talk og konkret mulighed for at prøve af – og til at gå hjem og fortsætte...

- Inspiration til (bedre) læringsopsamling og konkret implementering i hverdagen
- Få omsat dagens inspiration til egen hverdag
- Fokus på hverdagens vaner hos voksne kompetente mennesker, og hvordan vi helt konkret kan skabe adfærdsændringer gennem andre

v. chefkonsulent Helene Wallentin Nickø, Finanssektorens Uddannelsescenter

18.00 – 18.45

Netværkscafé

19.00

Middag i restauranten



8.00 – 8.30

Morgenhygge

8.30 – 8.45

Godmorgen og fællessang

8.45 – 9.45

Makroøkonomisk vejrudsigt – fra udland til boligejer

- Hvor kommer vi fra, og hvor er vi på vej hen?
 - Tysk økonomis effekt på den danske økonomi
 - De finansielle udsigter med fokus på renten og boligmarkedet
 - Hvilke kommende forrentningsmuligheder byder vejrudsigten på?
- v. seniorøkonom Kim Blindbæk, Sydbank

9.45 – 10.00

Kaffepause

10.00 – 11.00

AI implementering nu og i fremtiden – og hvordan vi bruger det i praksis

- Hvorfor er AI vigtigt, og hvad er AI egentlig?
- Hvilke værdier er der skabt i den finansielle branche, og hvilke muligheder er foran os?
- Hvordan vil AI påvirke boligrådgivningen?
- Hvordan vil AI og automatisering påvirke fremtidens jobs?
- Hvilke kompetencer skal vi udvikle for at forblive relevante som pengeinstitut og overfor kunderne?
- Hvad er fremtiden for AI - hvilke muligheder er foran os?

v. direktør Ralf Pedersen, Jyske Bank

11.00 – 11.15

Kaffepause

11.15 – 12.30

Status og nyt fra Finanstilsynet

- Finanstilsynets nye strategi
 - To undersøgelser på vej på god skik området:
 - Rådgivning og information om muligheden for konvertering
 - Krav om tegning af forsikringer i forbindelse med boliglån
 - Ny vejledning om kreditværdighedsvurdering, kreditværdighedsvurdering i forhold til risikable lån og det nye forbrugerkreditdirektiv
 - Kreditmæssig håndtering af lån til grønne/sorte boliger
 - ESG på kreditområdet
 - Svar på indkomne spørgsmål
- v. kontorchef Ulla Brøns, Finanstilsynet

12.30 – 13.15

Frokost i restauranten



13.15 – 14.15

Generelt om økonomi og indefrysning af boligskatter

- Kort status på boligskatterne
 - Indefrysningsslån i praksis
 - Mister man sin skatterabat ved nedrivning?
 - Hvordan og fra hvornår betaler man boligskatter i nybyggeri?
 - Rådgiveransvar i handler – hvordan står vi som institutter?
- v. boligøkonom Mikkel Høegh, Jyske Bank

14.15

Afslutning og coffee to go

Følg med – tilmeld dig vores nyhedsbreve: finansudd.dk/nyhedsbreve

- Bolig
- Kredit og erhverv
- IDD
- Investering
- Pension
- Økonomi i pengeinstitutter
- Læring i organisationer
- Digital læring
- VidenBarometer®
- Finansiell regulering
- Bestyrelse
- Ledelse og strategi
- Salg, kommunikation og personlig udvikling